

### വ്യവസായ മേഖലയിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യം

3 (\*453) ശ്രീ. പി. നന്ദകുമാർ:

ശ്രീമതി കെ. കെ. ശൈലജ ടീച്ചർ:

ശ്രീ. ആന്റണി ജോൺ:

ശ്രീ. എൻ. കെ. അക്ബർ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് നിയമം, വ്യവസായം, കയർ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് വ്യവസായ മേഖലയിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യം ഒരുക്കുന്നതിനായി കിൻഫ്ര നടത്തുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങൾ എന്തെല്ലാമെന്ന് വിശദമാക്കാമോ;

(ബി) കിൻഫ്ര പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുള്ളതും പുതുതായി നടപ്പിലാക്കി വരുന്നതുമായ പദ്ധതികൾ ഏതെല്ലാമെന്ന് അറിയിക്കാമോ;

(സി) കണ്ണൂർ എയർപോർട്ടിന്റെ സൗകര്യം വിനിയോഗിക്കുകയെന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തോടെ മട്ടന്നൂരിൽ വിവിധോദ്ദേശ്യ വ്യവസായ പാർക്ക് ആരംഭിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ;

(ഡി) പെട്രോകെമിക്കൽ പാർക്കിന്റെ വികസനത്തിനായി നടന്നുവരുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണെന്ന് അറിയിക്കുമോ;

(ഇ) കർഷകരുടെ താല്പര്യംകൂടി പരിരക്ഷിക്കുന്നതിനായി സംയോജിത റൈസ് പാർക്കുകൾ സ്ഥാപിക്കാൻ കിൻഫ്ര നടത്തുന്ന പ്രവർത്തനത്തിന്റെ പുരോഗതി അറിയിക്കാമോ?

നിയമം, വ്യവസായം, കയർ വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. പി. രാജീവ്): സർ, (എ) വ്യവസായ പാർക്ക് സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള അനുയോജ്യമായ ഭൂമി കണ്ടെത്തുന്നതിനും അതിന്റെ സാധ്യത വിലയിരുത്തി പ്രസ്തുത ഭൂമി വ്യാവസായിക വികസനത്തിന് അനുയോജ്യമാണോയെന്നത് സംബന്ധിച്ച് പഠിക്കുന്നതിനും വേണ്ടി ജനറൽ മാനേജർ, ഡി.ഐ.സി. അദ്ധ്യക്ഷനായുള്ള ഒരു ജില്ലാതല സൈറ്റ് സെലക്ഷൻ കമ്മിറ്റി സർക്കാർ നിയമിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത കമ്മിറ്റി സ്ഥലം സന്ദർശിച്ച് സാധ്യതാ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി കിൻഫ്രയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കും. ഇതേത്തുടർന്ന് പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിനെ സംബന്ധിച്ച് കിൻഫ്ര മാർക്കറ്റ് ഡിമാന്റ് അസൈസ്സ്മെന്റ് സംബന്ധിച്ച പഠനം നടത്തി അനുയോജ്യമാണെന്ന് കണ്ടെത്തിയാൽ സർക്കാരിന്റെ അനുമതിക്ക് വിധേയമായി ഭരണാനുമതിക്കായി സമർപ്പിക്കും. ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കുന്ന നടപടികൾ ആരംഭിക്കും. ഇപ്രകാരം വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ

നടപ്പിലാക്കിയ ഭൂമിയാണ് സംരംഭകർക്ക് ജില്ലാതല ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ലാൻഡ് അലോട്ട്മെന്റ് കമ്മിറ്റിയുടെ ശുപാർശ പ്രകാരം വ്യാവസായികാവശ്യങ്ങൾക്ക് അലോട്ട് ചെയ്യപ്പെടുന്നത്.

(ബി) കിൻഫ്ര നടപ്പിലാക്കിയ പദ്ധതികൾ കിൻഫ്ര അപ്പാരൽ പാർക്ക്, തിരുവനന്തപുരം, കിൻഫ്ര എക്സ്പോർട്ട് പ്രൊമോഷൻ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്ക്, എറണാകുളം, കിൻഫ്ര ഫിലിം ആൻഡ് വീഡിയോ പാർക്ക്, തിരുവനന്തപുരം, കിൻഫ്ര ഭക്ഷ്യ സംസ്കരണ പാർക്ക്, മലപ്പുറം, ഭക്ഷ്യ സംസ്കരണ പാർക്ക്, അടൂർ, ചെറുകിട വ്യവസായ പാർക്ക്, തിരുവനന്തപുരം, ചെറുകിട വ്യവസായ പാർക്ക്, കുന്നത്താനം, പത്തനംതിട്ട, ചെറുകിട വ്യവസായ പാർക്ക്, അടൂർ, പത്തനംതിട്ട, ചെറുകിട വ്യവസായ പാർക്ക്, മഴവന്തൂർ, എറണാകുളം, ചെറുകിട വ്യവസായ പാർക്ക്, കൊരട്ടി, തൃശ്ശൂർ, ചെറുകിട വ്യവസായ പാർക്ക്, തലശ്ശേരി, കണ്ണൂർ, ചെറുകിട വ്യവസായ പാർക്ക്, വയനാട് ചെറുകിട വ്യവസായ പാർക്ക്, കാസർഗോഡ് കിൻഫ്ര ഹൈടെക് പാർക്ക്, കളമശ്ശേരി, എറണാകുളം, ഇലക്ട്രോണിക്സിനായുള്ള പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല, കളമശ്ശേരി, എറണാകുളം ടെക്സ്റ്റൈൽ സെന്റർ, നാടുകാണി, കണ്ണൂർ ഇന്റഗ്രേറ്റഡ് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ആൻഡ് ടെക്സ്റ്റൈൽ പാർക്ക്, കഞ്ചിക്കോട്, പാലക്കാട് കിൻഫ്ര വ്യവസായ പാർക്ക്, പിറവന്തൂർ, കൊല്ലം വ്യവസായ പാർക്ക്, ഒറ്റപ്പാലം, പാലക്കാട് ഭക്ഷ്യ സംസ്കരണത്തിനായി പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല, മലപ്പുറം ഐ.ടി/ഐ.ടി അധിഷ്ഠിത പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല, കിൻഫ്ര ഫിലിം ആൻഡ് വീഡിയോ പാർക്ക്, തിരുവനന്തപുരം ഗ്ലോബൽ ആയുർവ്വേദ വില്ലേജ്, തോന്നയ്ക്കൽ, തിരുവനന്തപുരം - ഒന്നാം ഘട്ടം കിൻഫ്ര ആവിഷ്കരിച്ച് നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വികസന പദ്ധതികൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്. കൊച്ചി-ബാംഗ്ലൂർ വ്യവസായ ഇടനാഴി പെട്രോകെമിക്കൽ പാർക്ക്, എറണാകുളം മെഗാഫുഡ് പാർക്ക്, പാലക്കാട് ഡിഫെൻസ് പാർക്ക്, ഒറ്റപ്പാലം, പാലക്കാട് ഇലക്ട്രോണിക്സ് മാനഫാക്ചറിംഗ് ക്ലസ്റ്റർ, കാക്കനാട്, എറണാകുളം കിൻഫ്ര വ്യവസായ പാർക്ക്, മട്ടന്നൂർ സ്പെസസ് പാർക്ക്, ഇടുക്കി ഇന്റഗ്രേറ്റഡ് റൈസ് ടെക്നോളജി പാർക്ക്, ആലപ്പുഴ, പാലക്കാട് ഐ.ടി/ഐ.ടി അധിഷ്ഠിത പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല, കിൻഫ്ര ഫിലിം ആൻഡ് വീഡിയോ പാർക്ക്, തിരുവനന്തപുരം രണ്ടാംഘട്ട വികസനം ബഹുനില ഫാക്ടറി കെട്ടിട സമുച്ചയം, കാക്കഞ്ചേരി, മലപ്പുറം.

(സി) മട്ടന്നൂരിൽ കിൻഫ്ര വ്യവസായ പാർക്ക് ആരംഭിക്കാൻ പദ്ധതിയുണ്ട്. 127 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ മട്ടന്നൂരിൽ വ്യവസായ പാർക്ക് സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു. റോഡ്, ജല സംഭരണി, ശുദ്ധജല വിതരണം, ലാൻഡ് ഡെവലപ്മെന്റ് വർക്ക്സ് എന്നിവ പുരോഗമിക്കുന്നു.

(ഡി) പെട്രോകെമിക്കൽ പാർക്കിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ടെണ്ടർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ചുവരുന്നു. M/s Voyants Consultants Pvt. Limited എന്ന കമ്പനിയാണ് ഇതിന്റെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയത്. ഇപ്രകാരം അംഗീകരിച്ച രൂപരേഖ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ അലോട്ട്മെന്റും വികസന പദ്ധതികളും നടപ്പിലാക്കുന്നത്. നാളിതുവരെ കിൻഫ്ര 29 സംരംഭകർക്ക് വിവിധ യൂണിറ്റുകൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനായി ഭൂമി അലോട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

(ഇ) കാർഷികോത്പന്നങ്ങളിൽനിന്ന് മൂല്യവർദ്ധിത ഉത്പന്നങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതികൾ ലക്ഷ്യമാക്കി നെൽക്കർഷകരുടെ ഉന്നമനത്തിനും ഈ മേഖലയുടെ മൂല്യവർദ്ധനയും ലക്ഷ്യമാക്കി ആലപ്പുഴയിലും പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ കിൻഫ്ര മെഗാ ഫുഡ് പാർക്കിലും കുട്ടനാട്ടിലും സംയോജിത റൈസ് ടെക്നോളജി പാർക്കുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായുള്ള നടപടികൾ കിൻഫ്ര ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആലപ്പുഴയുടെ പ്രോജക്ട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. 66.05 കോടി രൂപയാണ് പദ്ധതി ചെലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളായ ജലം, വൈദ്യുതി, റോഡ്, വികസിപ്പിച്ച പ്ലോട്ടുകൾ എന്നിവ ഒരുക്കി വ്യവസായ പാർക്ക് പ്രവർത്തനസജ്ജമാക്കുകയെന്നതാണ് ലക്ഷ്യം. ഒന്നാംഘട്ട വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2022 മാർച്ച് മാസത്തിൽ പൂർത്തിയാക്കാൻ കഴിയുമെന്നാണ് കരുതുന്നത്. പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ കിൻഫ്ര മെഗാ ഫുഡ് പാർക്കിൽ ആരംഭിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന റൈസ് ടെക്നോളജി പാർക്കിന് 40 കോടി രൂപയാണ് പദ്ധതിച്ചെലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്. പദ്ധതി നടത്തിപ്പിനായി കോയമ്പത്തൂർ ആസ്ഥാനമായുള്ള സി.എ. ആൻഡ് അസോസിയേറ്റ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന സ്ഥാപനത്തെ പ്രോജക്ട് മാനേജ്മെന്റ് കൺസൾട്ടന്റായും ഹൈദരാബാദ് ആസ്ഥാനമായുള്ള ശ്രീകോ പ്രോജക്ട്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന സ്ഥാപനത്തെ നിർമ്മാണ കരാറുകാരനായും തെരഞ്ഞെടുത്തു. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചു. 2022 മാർച്ച് മാസത്തിൽ പദ്ധതി പൂർത്തിയാക്കാൻ കഴിയുമെന്നാണ് കരുതുന്നത്.

ശ്രീ. പി. നന്ദകുമാർ: സർ, സമാനതകളില്ലാത്ത വ്യവസായ വികസന പദ്ധതിയാണ് കേരളത്തിൽ നടന്നുവരുന്നത്. FMCG (Fast moving Consumer Goods) Cluster Park-കൾ സ്ഥാപിക്കുകവഴി എത്രത്തോളം തൊഴിലവസരം വർദ്ധിക്കും; അതോടൊപ്പംതന്നെ ഓരോ മണ്ഡലത്തിലും വ്യവസായ പാർക്കുകൾ സ്ഥാപിക്കാൻ ഉദ്ദേശ്യമുണ്ടോ; വ്യവസായ സൗഹൃദ അന്തരീക്ഷം അടിസ്ഥാനമാക്കി തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പുരസ്കാരം നൽകുമോ?

ശ്രീ. പി. രാജീവ്: സർ, FMCG പാർക്കിൽ നിർമ്മിക്കുന്നത് Fast moving Consumer Goods ആണ്. ഇതുസംബന്ധിച്ച് FICCI (Federation of Indian Chambers of Commerce and Industry)-യുമായി രണ്ടുതവണ ചർച്ച നടത്തിയിരുന്നു. യഥാർത്ഥത്തിൽ കേരളത്തിൽ ഉപയോഗിക്കുന്ന Fast moving Consumer Goods വിഭാഗത്തിൽ നമ്മൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന ഉപഭോഗ സാധനങ്ങളിൽ മഹാഭൂരിപക്ഷവും കേരളത്തിന് പുറത്താണ് ഇപ്പോൾ നിർമ്മിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. കേന്ദ്രഗവൺമെന്റ് നയപ്രകാരം നോർത്ത്-ഇസ്റ്റ് മേഖലയ്ക്ക് പ്രത്യേകമായ Tax Holiday (നികുതി അവധി) നൽകിയിരുന്നത് ഇപ്പോൾ അവസാനിക്കാൻ പോകുകയാണ്. ആസാം, മണിപ്പൂർ, അരുണാചൽ പ്രദേശ് തുടങ്ങിയ സംസ്ഥാനങ്ങളിലൊക്കെയാണ് ഇപ്പോൾ Hindustan Unilever Ltd., P&G India (Procter & Gamble Health Limited) തുടങ്ങിയ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളൊക്കെ അവരുടെ ഉത്പന്നങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നത്. ട്രാൻസ്ഫോർട്ടിംഗ് കോസ്റ്റ് കുറയുന്നതിന് കേരളത്തിൽ കൊണ്ടുവന്നാൽ സഹായകരമാകുമെന്ന ആശയം ഗവൺമെന്റ് അവരുടെ മുമ്പിൽ അവതരിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. FICCI-യുടെ ഇന്ത്യൻ പ്രതിനിധികളുമായി ചർച്ച നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഈ രംഗത്ത് എൺപത് ശതമാനം മാർക്കറ്റും നിയന്ത്രിക്കുന്നത് ഇരുപത് പ്രധാനപ്പെട്ട കമ്പനികളാണ്. അവരുമായുള്ള പ്രാഥമിക ചർച്ചകൾ നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. പാലക്കാട് അത്തരത്തിൽ 500 ഏക്കർ ഭൂമി ലഭ്യമാക്കാൻ കഴിയുമെങ്കിൽ ഒരു പാർക്ക് ആരംഭിക്കാമെന്ന ചർച്ചയാണ് നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. അതോടൊപ്പംതന്നെ ഓരോ മണ്ഡലത്തിലും വ്യവസായ പാർക്കുകൾ എന്ന ആശയം നേരത്തെ ഇവിടെ അവതരിപ്പിച്ചിരുന്നു. കിൻഫ്രയുടെയും കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി.-യുടെയും പാർക്കുകൾ കൂടാതെ സ്വകാര്യ വ്യവസായ പാർക്കുകൾകൂടി എന്ന നയം കഴിഞ്ഞ ഗവൺമെന്റ് അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. അത്തരം വ്യവസായ പാർക്കുകൾ ആരംഭിക്കുന്നതിന് ഇവിടെ പരാമർശിച്ചതുപോലെ പഞ്ചായത്ത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതുസംബന്ധിച്ച് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രിയുമായി ചർച്ച നടത്തിയിരുന്നു. അദ്ദേഹം മുൻകയ്യെടുത്ത് കേരളത്തിലെ മുഴുവൻ പഞ്ചായത്ത്, മുനിസിപ്പൽ, കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറിമാരുടെ ഒരു യോഗം വിളിച്ചുചേർത്തതിൽ അദ്ദേഹവും ഞാനും പങ്കെടുത്തിരുന്നു. അതിന്റെയടിസ്ഥാനത്തിൽ കൂടുതൽ വ്യവസായങ്ങൾ ആരംഭിച്ച് കൂടുതൽ തൊഴിലവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന്റേതൊക്കെ ഭാഗമായി തനത് വരുമാനത്തിൽ വർദ്ധനവുണ്ടാക്കുന്ന പഞ്ചായത്തുകളെയും മറ്റ് തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളെയും പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്ന കാര്യവും ആലോചിക്കുന്നുണ്ട്.

ശ്രീ. പി. നന്ദകുമാർ: സർ, വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ, വ്യവസായ സംരംഭകർ ഇവരുമായൊക്കെ ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനായി ബഹുമാനപ്പെട്ട വ്യവസായ വകുപ്പുമന്ത്രിയുടെ 'മീറ്റ് & പ്രസ്' പരിപാടി കേരളത്തിലെ വിപുലമായി നടത്താനുള്ള സാഹചര്യമുണ്ടാക്കുമോ? വ്യവസായ നടത്തിപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രശ്നങ്ങൾ വളരെ ഗൗരവപ്പെട്ടതാണ്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ കാലഹരണപ്പെട്ട നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും പരിഷ്കരിക്കാനാവശ്യമായ സംവിധാനം ഉടൻ നടത്താൻ തയ്യാറുണ്ടോ?

ശ്രീ. പി. രാജീവ്: സർ, എറണാകുളം, കോട്ടയം, തിരുവനന്തപുരം എന്നീ ജില്ലകളിൽ അത്തരത്തിൽ പരിപാടി സംഘടിപ്പിച്ചുകഴിഞ്ഞു. അതിന്റെ തുടർച്ചയായി ജില്ലകളിൽത്തന്നെയുള്ള മുതിർന്ന ഐ.എ.എസ്. ഉദ്യോഗസ്ഥർ ഫോളോഅപ്പ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി എറണാകുളത്ത് വീണ്ടും അത്തരത്തിൽ ഒരു സംവിധാനം നടത്തിയിരുന്നു. ഈ മാസം 24-ാം തീയതി കോഴിക്കോട് അങ്ങനെയൊന്ന് ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. ഇത്തരം സന്ദർഭങ്ങളിൽ അതത് ജില്ലകളിലെ എം.എൽ.എ.മാരുമായി ചർച്ച നടത്താനും അവരുടെ ശ്രദ്ധയിലുള്ള എന്തെങ്കിലും പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കേണ്ടതുണ്ടെങ്കിൽ അതുചെയ്യാനും ആലോചിക്കുന്നുണ്ട്. കാലഹരണപ്പെട്ട നിയമങ്ങൾ എന്നതുസംബന്ധിച്ച് സഭയുടെ മുമ്പിൽ വളരെ ഗൗരവമായ ഒരു പ്രശ്നം ഉന്നയിക്കുന്നുണ്ട്. കേരളത്തിൽ വ്യവസായം വരുതെന്ന് ആഗ്രഹിക്കുന്ന ഒരു ലോബി ശക്തമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. സഭയിൽ ഈ സമ്മേളനത്തിലെ ഒരു ചർച്ചയിൽ ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗത്തിന്റെതന്നെ 'കാലഹരണപ്പെട്ട നിയമങ്ങൾ പരിശോധിക്കാനുള്ള സംവിധാനം ഒരുക്കുന്നുണ്ടോ' എന്ന ചോദ്യത്തിന് മറുപടിയായി കാലഹരണപ്പെട്ട നിയമങ്ങളിലെ ചട്ടങ്ങളുടെ ഒരുഭാഗം ഞാൻ പരാമർശിച്ചിരുന്നു. അങ്ങനെ പരാമർശിച്ചശേഷം ഇത്തരം ചട്ടങ്ങളും നിയമങ്ങളും പരിശോധിച്ച് മാറ്റം വരുത്തുന്നതിന് ഒരു കമ്മിറ്റിയെ നിയോഗിക്കാൻ ഗവൺമെന്റ് ആലോചിക്കുന്നുണ്ടെന്നും പറഞ്ഞു. എന്നാൽ കാലഹരണപ്പെട്ട ചട്ടങ്ങളെക്കുറിച്ച് പറയുന്നതുമാത്രം അടർത്തിയെടുത്ത് സാമൂഹ്യമാധ്യമങ്ങളിൽ വ്യാപകമായ പ്രചരിപ്പിച്ചു. 'നിയമസഭയ്ക്കകത്ത് തന്നെ പറയുന്നുണ്ട്, മൺകൂജ വച്ചാലേ ഒരു കമ്പനി പ്രവർത്തിക്കാൻ പറ്റൂവെന്നാണ് വ്യവസായ മന്ത്രി പറയുന്നത്' എന്നെല്ലാമാണ് പ്രചാരണം നടത്തുന്നത്. ഇത് യഥാർത്ഥത്തിൽ സഭയുടെ അവകാശങ്ങൾക്കനേരെയുള്ള കടന്നാക്രമണവും കേരളത്തിൽ വ്യവസായങ്ങൾ വരുതെന്ന് ആഗ്രഹിക്കുന്ന ഒരു സംഘത്തിന്റെ ആസൂത്രിത ശ്രമവുമാണ്. ഈ സന്ദർഭത്തിൽ ഞാൻ സഭയുടെ ശ്രദ്ധയിൽ ഇക്കാര്യം കൊണ്ടുവരികയാണ്. അന്ന് നൽകിയ ഉറപ്പിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കമ്മിറ്റി നോട്ടീഫൈ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. NUALS-ന്റെ വൈസ് ചാൻസലർ ഡോ. കെ. സി. സണ്ണി

അദ്ധ്യക്ഷനും മുതിർന്ന ഐ.എ.എസ്. ഉദ്യോഗസ്ഥനും കേന്ദ്ര സെക്രട്ടറിയുമായി പ്രവർത്തിച്ച ശ്രീ. ടി. നന്ദകുമാർ പ്രത്യേക ക്ഷണിതാവായും നിയമപരിഷ്കരണ കമ്മീഷന്റെ വൈസ് ചെയർമാൻ ശ്രീ. കെ. ശശിധരൻ നായർ അംഗവുമായ ഒരു മൂന്നംഗ കമ്മിറ്റിയെ നിയോഗിച്ചുകഴിഞ്ഞു. മൂന്ന് മാസത്തിനുള്ളിൽ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കണമെന്നാണ് കമ്മിറ്റിയോട് നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ശ്രീമതി കെ. കെ. ശൈലജ ടീച്ചർ: സർ, നമ്മുടെ നാട്ടിൽ തൊഴിലില്ലായ്മ പരിഹരിക്കണമെങ്കിൽ വൻകിട വ്യവസായ സംരംഭങ്ങളോടൊപ്പം ധാരാളം ചെറുകിട സംരംഭങ്ങളും വരേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. ഈ മേഖലയിൽ ബഹുമാനപ്പെട്ട വ്യവസായ വകുപ്പുമന്ത്രി ഭാവനാപൂർണ്ണമായ ഇടപെടൽ നടത്തുന്നുണ്ടെന്നതിൽ അതിയായ സന്തോഷമുണ്ട്. ഇവിടെ മട്ടന്നൂർ വ്യവസായ പാർക്കിനെക്കുറിച്ച് പറഞ്ഞു. പത്തുപന്ത്രണ്ട് വർഷം മുമ്പേ ഭൂമി അക്വിസിഷൻ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതാണെങ്കിലും അവിടേയ്ക്ക് വെള്ളം, വൈദ്യുതി എന്നിവയൊന്നും ഇനിയുമെത്തിയിട്ടില്ല. എന്നാൽ ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രിയുടെ ഇടപെടലിന്റെ ഭാഗമായി ഒരു നീക്കമാരംഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന സന്തോഷവും രേഖപ്പെടുത്തുകയാണ്. മട്ടന്നൂർ വിമാനത്താവളത്തിന്റെ വളരെയടുത്താണ് ഈ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്ക് എന്നതിനാൽ ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലുള്ള FMCG ക്ലസ്റ്റർ പാർക്കും ഫുഡ് പ്രോസസ്സിംഗ് യൂണിറ്റടക്കമുള്ള വ്യവസായ സംരംഭങ്ങളും മട്ടന്നൂർ പാർക്കിൽ ആരംഭിക്കുന്നതിനായി നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

ശ്രീ. പി. രാജീവ്: സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട എം.എൽ.എ., കെ. കെ. ശൈലജ ടീച്ചർ ഇതുസംബന്ധിച്ച് പ്രത്യേകമായി ഒരു നിവേദനം നൽകിയിരുന്നു. അതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ എം.എൽ.എ. യുൾപ്പെടെ ഒരു യോഗം നടത്തുകയുണ്ടായി. ഇവിടെ ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നം ശരിയാണ്. പാർക്ക് അതിവേഗത്തിൽ ആരംഭിക്കേണ്ടതുണ്ട്. നേരത്തെ നടന്ന ചർച്ചകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു ആക്ഷൻ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. സമയബന്ധിതമായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. അവിടെ FMCG-യോ ഫുഡ് പ്രോസസ്സിംഗ് യൂണിറ്റോ ആകാം. APEDA (Agricultural and Processed Food Products Export Development Authority)-യുടെ പ്രതിനിധികളുമായി ചർച്ച നടത്തിയിരുന്നു. കേന്ദ്ര ഗവൺമെന്റിന്റെ ചില പദ്ധതികൾകൂടി ബന്ധപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് അവിടെ ഫുഡ് പ്രോസസ്സിംഗ് ആരംഭിക്കാൻ കഴിയുമോ എന്നെല്ലാം ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ട്. സംരംഭകർക്ക് 80:20 എന്ന രീതിയിൽ സബ്സിഡി കൊടുക്കുന്നുണ്ട്. ഇതുകൂടാതെ Total buying ആയതിനാൽ അവർതന്നെ പ്രോഡക്ട് വാങ്ങും. ഉത്പാദിപ്പിക്കുന്നത് കേന്ദ്ര സംവിധാനം തന്നെ വിദേശത്തേയ്ക്ക് കയറ്റുമതി ചെയ്യുന്ന ഒരു Buy-Back പദ്ധതികൂടി അതിന്റെ ഭാഗമായി നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയുമോ എന്ന കാര്യവും ഇന്നലെ ചർച്ച ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. സമയബന്ധിതമായി ഇതെല്ലാം നടപ്പിലാക്കാനാണ് ശ്രമിക്കുന്നത്.

ശ്രീ. ആന്റണി ജോൺ: സർ, കോവിഡ് മഹാമാരിയുടെ കാലത്ത് ഫാർമസി ഉത്പന്നങ്ങളുടെ നിർമ്മാണത്തിനും അവ സംബന്ധിച്ച ഗവേഷണത്തിനുമുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ കൊണ്ടുവരാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ; കൂടാതെ ആരോഗ്യമേഖലയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഉത്പന്നങ്ങളും മറ്റ് മരുന്നുകളും നമ്മുടെ സംസ്ഥാനത്തുതന്നെ ഉത്പാദിപ്പിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ നടപടികൾകൂടി സ്വീകരിക്കുമോ?

ശ്രീ. പി. രാജീവ്: സർ, ഈ പ്രശ്നത്തിൽ ബഹുമാനപ്പെട്ട ആരോഗ്യ വകുപ്പുമന്ത്രിയും വ്യവസായ വകുപ്പുമന്ത്രിയും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരും ചേർന്ന് ഒരു യോഗം നടത്തുകയുണ്ടായി. ഏറ്റവും കൂടുതൽ പണം സ്വന്തമായി ചെലവഴിച്ച് മരുന്ന് വാങ്ങുന്നവരുടെ കണക്ക് നോക്കിയാൽ ഇന്ത്യയിൽത്തന്നെ കേരളത്തിലാണ് കൂടുതലുള്ളത്. ഇന്ത്യയിലെതന്നെ അത്യാധുനിക ആശുപത്രികളും മെഡിക്കൽ ഉപകരണങ്ങളുമുള്ള പ്രദേശവും കേരളം തന്നെയാണ്. മെഡിക്കൽ ഉപഭോഗവസ്തുക്കളുടെ ഏറ്റവും വലിയ വിപണിയും കേരളമാണ്. ഇത്തരം കാര്യങ്ങൾ എങ്ങനെ സാധ്യതയായി ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുമെന്ന കാര്യത്തിൽ ചർച്ച നടത്തിക്കൊണ്ട് കേരളത്തിലെ പൊതുസംവിധാനത്തിൽ ഉപയോഗിക്കുന്ന മരുന്നും അനുബന്ധമായ ഉപഭോഗവസ്തുക്കളും ഇവിടെത്തന്നെ എത്രമാത്രം ഉത്പാദിപ്പിക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് സംബന്ധിച്ച് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കാൻ രണ്ട് വകുപ്പുകളുടെയും പ്രധാനപ്പെട്ട സെക്രട്ടറിമാർ അംഗങ്ങളായിട്ടുള്ള ഒരു കമ്മിറ്റിയെ നിയോഗിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത കമ്മിറ്റി പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചുകഴിഞ്ഞു. കൂടാതെ ചേർത്തലയിലെ ഡ്രഗ്സ് ഫാക്ടറി വളരെ സ്മൃതർഹമായ രീതിയിൽ ഓക്സാളജി മരുന്നൾപ്പെടെയുള്ളവയുടെ ഉത്പാദന മേഖലയിലേയ്ക്ക് കടന്നുകഴിഞ്ഞു. മറ്റൊന്നെല്ലാം മരുന്നുകൾ അവിടെ ഉത്പാദിപ്പിക്കാൻ കഴിയുമെന്നും ജനറിക് മെഡിസിനുകളുടെ വ്യാപകമായ ഉത്പാദനത്തിന് കഴിയുമോയെന്നും ഗവൺമെന്റ് പരിശോധിക്കുന്നുണ്ട്. അതോടൊപ്പം ഇന്ത്യയിൽ ഏറ്റവുമധികം കൃത്രിമ പല്ലുണ്ടാക്കുന്നത് ബഹുമാനപ്പെട്ട മൂവാറ്റുപുഴ എം.എൽ.എ.-യുടെ മണ്ഡലത്തിലാണ്. രക്തപരിശോധ ചെയ്യുന്നതിനടക്കമുള്ള വസ്തുക്കൾ ഇന്ത്യയിൽ ഏറ്റവും കൂടുതലുണ്ടാക്കുന്നത് കുന്നത്തുനാട് മണ്ഡലത്തിലെ സ്വകാര്യ മേഖലയിലെ സംരംഭമാണ്. അവരെയെല്ലാം വകുപ്പ് ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. അതിന്റെ ഭാഗമായി ഇവയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി പ്രത്യേക പാർക്കുകൾ ആരംഭിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. അതുപോലെതന്നെ കൊരട്ടിയിലെ കഷ്ടരോഗാശുപത്രിയുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമിയുടെ വളരെക്കുറച്ച് ഭാഗം മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കപ്പെടുന്നുള്ളൂ. ബഹുമാനപ്പെട്ട സമലം എം.എൽ.എ.യും പഞ്ചായത്തുമെല്ലാം അക്കാര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അത്തരം സാധ്യതകൾകൂടി ഉപയോഗപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് മെഡിക്കൽ ഡിവൈസ് പാർക്ക്, ഒരു കൺസ്യൂമബിൾ പാർക്ക്, ഒരു



ഫാർമസ്യൂട്ടിക്കൽ പാർക്ക് തുടങ്ങിയവ ആരംഭിക്കാൻ ഗവൺമെന്റ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. ഇപ്പോൾത്തന്നെ അമ്പലമേട്ടിൽ കിൻഫ്രയുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമിയിൽ ഫാർമസ്യൂട്ടിക്കൽ ആൻഡ് ഹെൽത്ത് കെയർ പാർക്കിനുള്ള അലോട്ട്മെന്റായി, പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചുകഴിഞ്ഞു.

ശ്രീ. എൻ. കെ. അക്ബർ: സർ, നിക്ഷേപത്തിന്റെ കേന്ദ്രമായി കേരളത്തെ മാറ്റാൻ എന്തൊക്കെ നടപടികളാണ് സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്; കേന്ദ്രീകൃത ഇൻസ്പെക്ഷൻ പോർട്ടൽ ആരംഭിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഏതുരീതിയിലുള്ള മാറ്റമാണ് വ്യവസായ മേഖലയിലുണ്ടാക്കുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?

ശ്രീ. പി. രാജീവ്: സർ, വ്യവസായ സംരംഭകരുമായി നടത്തിയ ചർച്ചയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും ഇതിനുമുമ്പ് നടത്തിയ പരിശോധനകളുടെ ഭാഗമായും കേന്ദ്രീകൃതമായ ഇൻസ്പെക്ഷൻ സംവിധാനം വേണമെന്ന് കാണുകയുണ്ടായി. 2021 ആഗസ്റ്റ് 1 മുതൽ നടപ്പിലാക്കാനാണ് ഗവൺമെന്റ് തീരുമാനിച്ചിരുന്നത്. എന്നാൽ കഴിഞ്ഞ ജൂലൈ 30-ാം തീയതിതന്നെ ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രി കേന്ദ്രീകൃതമായ പരിശോധനാ സംവിധാനം ഉദ്ഘാടനം ചെയ്യുകയുണ്ടായിട്ടുണ്ട്. അഞ്ച് വകുപ്പുകളുടെ പരിശോധനയാണ് അതിൽ പ്രധാനമായും വന്നിട്ടുള്ളത്. മറ്റ് വകുപ്പുകളുടെ പരിശോധനകൂടി അതിന്റെ ഭാഗമാക്കി മാറ്റാൻ ശ്രമിക്കുകയാണ്. അതോടുകൂടി എല്ലാ സംവിധാനങ്ങളും സോഫ്റ്റ്‌വെയർ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തീരുമാനിക്കുന്ന രീതി വരും. ഏതെങ്കിലും ആളുകളുടെ വ്യക്തിപരമായ താത്പര്യങ്ങളൊന്നുംതന്നെ അത്തരം പരിശോധനകളിൽ പ്രതിഫലിക്കില്ലെന്ന് ഉറപ്പുവരും. ഒരു സ്ഥാപനത്തിൽ തുടർച്ചയായി അല്ലെങ്കിൽ ആവർത്തന സ്വഭാവത്തിലുള്ള പരിശോധനകൾ ഒഴിവാക്കാൻ കഴിയുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്. ആ പോർട്ടൽ എല്ലാവരെയും പരിചയപ്പെടുത്തുന്നതിനാവശ്യമായ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തി കൊണ്ടിരിക്കുന്നു. എല്ലാ വ്യവസായ സംഘടനകളുടെയും പ്രതിനിധികളുമായി പലതവണ ഇതുസംബന്ധിച്ചുള്ള ചർച്ചകൾ നടത്തി അവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ ക്രോഡീകരിച്ചുകൊണ്ടാണ് ഈ സംവിധാനത്തിന് രൂപം നൽകിയിട്ടുള്ളത്.

ശ്രീ. പി. ടി. തോമസ്: സർ, തൃക്കാക്കര നിയോജകമണ്ഡലത്തിലുള്ള കിൻഫ്രയുടെ സ്ഥലത്ത് എന്തെല്ലാം വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളാണ് ഗവൺമെന്റിന്റെ മുൻവിലുള്ളത്; അത് സമയബന്ധിതമായി നടപ്പിലാക്കാൻ എന്തൊക്കെ പുതിയ പദ്ധതികളുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?

ശ്രീ. പി. രാജീവ്: സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം ചോദിച്ചത് ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട കിൻഫ്ര പാർക്കിനെക്കുറിച്ചാണ്. ഞാൻ നേരത്തെ സഭയിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരുന്നു. ഇപ്പോൾ ഒന്നുകൂടി ഉറപ്പിച്ച് പറയാൻ കഴിയും. TCS (Tata



Consultancy Service)-ന്റെ ബോർഡ് അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ള 37 ഏക്കറിന്റെ ഏറ്റവും വലിയ പദ്ധതി അങ്ങയുടെ മണ്ഡലത്തിലാണ് വരാൻ പോകുന്നതെന്ന കാര്യം ഞാൻ ഈ സഭയെ അറിയിക്കുകയാണ്. അതിനോട് ചേർന്ന് മറ്റുസ്ഥലങ്ങളെല്ലാം അലോട്ട് ചെയ്യുകയിരുന്നു. കിൻഫ്രയുടെ ഈ സ്ഥലത്ത് 15 ഏക്കറിൽ പ്രധാനഭാഗം ഉപയോഗിച്ചുകൊണ്ട് കേരളത്തിലെ MSME-കളുടെ ഉത്പന്നങ്ങളെല്ലാം പ്രദർശിപ്പിക്കാൻ കഴിയുന്ന ട്രേഡ് സെന്റർകൂടി വരുന്ന കാര്യം അറിയിക്കുകയാണ്.

ശ്രീ. ടി. ഐ. മധുസൂദനൻ: സർ, പന്ത്രണ്ട് വർഷത്തിലധികമായി ഐ. ടി. പാർക്കുണ്ടാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ശേഖരിച്ചുവെച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി പലയിടങ്ങളിലുമുണ്ട്. കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ പയ്യന്നൂർ എരുമത്താണ് ഏക്കർ കണക്കിന് വിസ്തൃതിയുള്ള ഭൂമിയുള്ളത്. കോടിക്കണക്കിന് രൂപ അവിടെ ഇൻവെസ്റ്റ് ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിലും അത് ഗുണപരമായി മാറ്റുന്നതിനുള്ള ഒരു നടപടിയും ഇതുവരെ കൈക്കൊള്ളാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. വ്യാവസായികാവശ്യത്തിനുവേണ്ടി ആ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് മറ്റ് നടപടികളിലേയ്ക്ക് നീങ്ങുന്നതിന് സംവിധാനമുണ്ടാക്കുമോ എന്നുള്ളതാണ് ചോദ്യം.

ശ്രീ. പി. രാജീവ്: സർ, ഐ.ടി. പാർക്കുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആ ഭൂമി കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നത് ഐ.ടി. വകുപ്പാണ്. അദ്ദേഹം പറഞ്ഞതുപോലെ വ്യവസായ വകുപ്പിന് വിട്ടുകൊടുക്കുന്നതിനുള്ള താത്പര്യം ഐ.ടി. വകുപ്പ് നേരത്തെ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അതിന്റെ കൈമാറ്റ പ്രക്രിയ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല. ഇക്കാര്യം വകുപ്പ് പ്രത്യേകം ശ്രദ്ധിക്കുന്നുണ്ട്. വ്യവസായ വകുപ്പിന് ഭൂമി കൈമാറിക്കിട്ടുന്ന മുറയ്ക്ക് പെട്ടെന്നുതന്നെ അവിടെ വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ ആരംഭിക്കാനാവശ്യമായ നടപടി സർക്കാർ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി: സർ, കർഷകരുടെ ആവശ്യം സംരക്ഷിക്കുന്നതിനായി കേന്ദ്രസർക്കാരിന്റെ സഹായത്തോടുകൂടി പാലക്കാട് കിൻഫ്രയിൽ അയ്യായിരം ടൺ കപ്പാസിറ്റിയുള്ള കോൾഡ് സ്റ്റോറേജ് രണ്ടുവർഷം മുമ്പ് നിർമ്മിച്ച് ഉദ്ഘാടനം കഴിഞ്ഞെങ്കിലും ഇതുവരെ അതിന്റെ പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചിട്ടില്ല. ആരും വാടകയ്ക്കെടുക്കാനും വന്നിട്ടില്ല. കാരണം എന്താണെന്ന് അന്വേഷിച്ചപ്പോൾ കിൻഫ്ര മുന്നോട്ടുവെച്ചിട്ടുള്ള നിബന്ധനകളൊരിക്കലും സാധാരണക്കാരനായ കർഷകനോ വ്യവസായിക്കോ നിറവേറ്റാൻ കഴിയില്ലെന്നാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞത്. അതുകൊണ്ട് ആ നിയമങ്ങൾ മാറ്റാൻ സർക്കാരിന് ഉദ്ദേശ്യമുണ്ടോ?

ശ്രീ. പി. രാജീവ്: സർ, അദ്ദേഹം പരാമർശിച്ച കാര്യം പ്രത്യേകമായി പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. പൊതുവെ കിൻഫ്രയുടെ ഭൂമി അലോട്ട് ചെയ്യാൻ ബാക്കിയില്ല. ഈ ഗവൺമെന്റ് അധികാരത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം സ്റ്റാറ്റസ്

റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കാൻ തീരുമാനിച്ചു. നാല് ഏജൻസികളായ വ്യവസായ വകുപ്പ്, സിഡ്കോ, കിൻഫ്ര, കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി. എന്നിവയുടെ കീഴിലുള്ള ഭൂമി എത്ര അലോട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്; ലിറ്റിഗേഷൻ എത്ര നിൽക്കുന്നു എന്നിവ സംബന്ധിച്ച സ്റ്റാറ്റസ് റിപ്പോർട്ടിന്റെ അവസാനഭാഗം വരികയാണ്. കിൻഫ്രയുടെ ഭൂമി അധികം അലോട്ട് ചെയ്യാനില്ലെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഭൂമിയുടെ കാര്യത്തിൽ അദ്ദേഹം പറഞ്ഞ ചില പ്രശ്നങ്ങളുണ്ട്. കാരണം ഇപ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് LARR Act പ്രകാരമാണ്. LARR Act എന്നപറഞ്ഞാൽ ഭൂമിവില്പനയും അത്രത്തോളം നഷ്ടപരിഹാരവും റീഹാബിലിറ്റേഷൻ പാക്കേജ് കൂടാതെ ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചറും ചേർന്നുള്ളതാണ്. കിൻഫ്രയ്ക്ക് ഭൂമി വില്പനയുടെ മൂന്നരമടങ്ങധികം സർക്കാർ ഏജൻസികൾ അക്വിസിഷൻ പ്രോസസ്സിനുവേണ്ടി നൽകേണ്ടി വരും. അതുകൂടി അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തിയുള്ള വില്പനയാണ് കിൻഫ്ര നൽകി കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ മറ്റ് സൗകര്യങ്ങളെല്ലാം ഒരുക്കുന്നുവെന്നുള്ളതു കൊണ്ടാണ് കിൻഫ്ര ഭൂമി വാങ്ങുന്നതിന് ആളുകൾ തയ്യാറാകുന്നത്. അതുസംബന്ധിച്ച് മറ്റുകാര്യങ്ങളെല്ലാം പരിശോധിച്ചുകൊണ്ട് ഗവൺമെന്റ് യൂണിഫൈഡ് ലാൻഡ് ലീസ് പോളിസി എന്നുള്ളത് നൂറുദിന പരിപാടിയിലുൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അതിന്റെ കരട് തയ്യാറാക്കിക്കഴിഞ്ഞു. ഇത്തരം പ്രശ്നങ്ങൾക്കൂടി പരിഹരിക്കാനാണ് ശ്രമിക്കുന്നത്.

ശ്രീ. വി. ജോയി: സർ, സംസ്ഥാനത്ത് വിവിധ സ്ഥലങ്ങളിൽ കിൻഫ്ര ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്. വ്യത്യസ്തമായിട്ടുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടക്കുകയാണ്. എന്റെ മണ്ഡലത്തിൽ ഗ്ലോബൽ ആയുർവേദ വില്ലേജ് ആരംഭിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി വർക്കല, അയിരൂർ കായൽപ്പുറത്ത് കിൻഫ്ര സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്. അതിന്റെ ഇന്നത്തെ സ്ഥിതി വ്യക്തമാക്കാമോ?

ശ്രീ. പി. രാജീവ്: സർ, ഇപ്പോഴത്തെ അവസ്ഥ വിശദമായി പരിശോധിച്ച ശേഷം അറിയിക്കാം. ഗ്ലോബൽ ആയുർവേദ പദ്ധതി അവിടെ മാത്രമല്ല മറ്റ് ചില സ്ഥലങ്ങളിലും ആരംഭിക്കണമെന്ന ആവശ്യം വന്നുകഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ആ സംരംഭകരുമായി ചർച്ച ചെയ്തുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. ഇപ്പോഴത്തെ സ്റ്റാറ്റസിന്റെ അവസാന വിവരം ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗത്തെ അറിയിക്കുന്നതാണ്.

ശ്രീ. അനൂപ് ജേക്കബ്: സർ, കേരളത്തിൽ മിനി ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റുകൾ ധാരാളമുണ്ട്. ചെറുകിട സംരംഭങ്ങളെ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കാൻ വേണ്ടിയാണ് അത് മുന്നോട്ടുവെച്ചിട്ടുള്ളത്. പലതും സിഡ്കോയുടെ അധീനതയിലാണെങ്കിലും ഇതിന്റെ തുടർ മെയിന്റനൻസിനുള്ള കാര്യങ്ങളിൽ അനാസ്ഥ കാണിക്കുന്നുണ്ട്. അതായത് ഇന്റേണൽ റോഡുകളുടെ മെയിന്റനൻസ്,

വൈദ്യുതീകരണം, ജലസേചന സൗകര്യങ്ങളൊരുക്കുക എന്നിവ സംബന്ധിച്ച്. അത്തരം പ്രശ്നങ്ങൾ സംരംഭകരെ പിന്നോട്ടടിക്കുന്ന നിലയിലേയ്ക്ക് മാറ്റം. സിഡ്കോയുടെ ഇത്തരത്തിലുള്ള വീഴ്ചകൾ സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിലുണ്ടോ; അത് പരിഹരിക്കാൻ എന്ത് നടപടിയാണ് സ്വീകരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്?

ശ്രീ. പി. രാജീവ്: സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം ഇവിടെ ചോദിച്ചതിന്റെ കറച്ചഭാഗം ശരിയാണ്. സിഡ്കോ എസ്റ്റേറ്റുകൾ, വ്യവസായ കേന്ദ്രത്തിന്റെ എസ്റ്റേറ്റുകൾ, അവയുടെ ആഭ്യന്തര പശ്ചാത്തല സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് ചില പരാതികൾ വരികയുണ്ടായി. ഇത് വകുപ്പ് പ്രത്യേകമായി പരിശോധിച്ചിരുന്നു. അത്തരം പ്രശ്നങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി പരിഹരിക്കാനും വ്യവസായ കേന്ദ്രത്തിന്റെയും സിഡ്കോയുടെയും കീഴിലുള്ള രണ്ട് എസ്റ്റേറ്റുകൾ പഴയകാലത്തുള്ള സംവിധാനങ്ങളാണ്. അത് കാലാനുസൃതമായി ആധുനികവൽക്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ തീരുമാനവും എടുത്തുകഴിഞ്ഞു.

ശ്രീ. ജോബ് മൈക്കിൾ: സർ, കോട്ടയം ജില്ലയിൽ മന്ത്രി നടത്തിയ യോഗം വലിയ വിജയമായിരുന്നു. ഞാൻ അദ്ദേഹത്തെ അഭിനന്ദിക്കുന്നു. എന്റെ ചോദ്യം, സ്വകാര്യ വ്യവസായ പാർക്കിനായി മിനിമം ഇരുപത് ഏക്കർ ഭൂമി വേണമെന്ന് നിബന്ധനയുണ്ട്. അത് കറയ്ക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കാമോ?

ശ്രീ. പി. രാജീവ്: സർ, സ്വകാര്യ വ്യവസായ പാർക്കുകളെ സംബന്ധിച്ച് നഗരങ്ങളിൽ പതിനഞ്ച് ഏക്കറും ഗ്രാമങ്ങളിൽ ഇരുപത്തിയഞ്ച് ഏക്കറും ഭൂമി വേണം എന്ന രണ്ടുതരത്തിലുള്ള നിബന്ധനയാണ് നിലവിലുള്ളത്. എന്നാൽ ഇതുസംബന്ധിച്ച് പല നിവേദനങ്ങളും സർക്കാരിന് ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ഇപ്പോഴത്തെ നിയമമനുസരിച്ച് പതിനഞ്ച് ഏക്കറിന് മുകളിലേയ്ക്ക് പോകുന്നതിൽ ചില പരിമിതികളുണ്ട്. എന്നാൽ മിനിമം പതിനഞ്ചാക്കി ബാക്കിയുള്ളതെല്ലാം എക്സംപ്ഷൻ എന്ന രൂപത്തിൽ വേണമെന്നുള്ള അഭ്യർത്ഥന ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. അത് പരിശോധിച്ചുവരികയാണ്. അധികം വൈകാതെ സ്വകാര്യ വ്യവസായ പാർക്കുകളെ സംബന്ധിച്ച് വിശദമായ സമീപനം പ്രഖ്യാപിക്കാൻ കഴിയുമെന്നാണ് കരുതുന്നത്.

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ്: സർ, കേരളത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസായ മേഖലകളിലൊന്നാണ് ടെക്സ്റ്റൈൽ മേഖല. ടെക്സ്റ്റൈൽ കോർപ്പറേഷന്റെ കീഴിലുള്ള വിവിധ മില്ലുകൾ ഇന്ന് വലിയ പ്രതിസന്ധി നേരിടുകയാണ്. കടുത്തുരുത്തി അസംബ്ലി മണ്ഡലമുൾപ്പെടെ വരുന്ന കോട്ടയം ടെക്സ്റ്റൈൽസ് ഇന്ന് അടച്ചുപൂട്ടിയിരിക്കുകയാണ്. ബഹുമാനപ്പെട്ട സഹകരണ വകുപ്പുമന്ത്രി പ്രതിനിധാനം ചെയ്യുന്ന ഏറ്റുമാനൂർ മണ്ഡലവും കടുത്തുരുത്തി

മണ്ഡലവും കോട്ടയം ജില്ലയ്ക്ക് മൊത്തത്തിൽ വലിയ ഗുണം കിട്ടുന്ന സംരംഭമെന്ന നിലയിൽ കോട്ടയം ടെക്സ്റ്റൈൽസ് തുറന്ന് പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതിനും നവീകരണത്തിനുമുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ; അങ്ങ് പുതുതായി ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്ന പാർക്കുകൾക്കായി 23 ഏക്കർ സ്ഥലമുള്ളതിൽ ഈ പദ്ധതികൂടി ഉൾപ്പെടുത്താൻ തയ്യാറാകുമോ?

**ശ്രീ. പി. രാജീവ്:** സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം പറഞ്ഞ കോട്ടയം ടെക്സ്റ്റൈൽസ് ഒരു പ്രത്യേക പ്രശ്നത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് പ്രവർത്തിക്കാൻ കഴിയാതെ വന്നത്. അവിടെ മൂന്ന് ഷിഫ്റ്റുകളിൽ എല്ലാവരും യോജിച്ചു. അതിന്റെ ഭാഗമായി പ്രവർത്തനം മുന്നോട്ടുകൊണ്ടുപോയാൽ മാത്രമേ നഷ്ടമില്ലാതെ പോകാൻ കഴിയൂവെന്ന സാധ്യതയാണുണ്ടായിരുന്നത്. എന്നാൽ ചില തൊഴിലാളികൾ മൂന്ന് ഷിഫ്റ്റിലേയ്ക്ക് പോകാൻ കഴിയില്ലെന്ന് കാണിച്ച് കോടതിയിൽ കേസ് കൊടുത്തു. ആ കേസ് നിലനിൽക്കുന്നതുകൊണ്ടും കോടതിയുടെ സ്റ്റേ ഉള്ളതുകൊണ്ടുമാണ് മുന്നോട്ടുപോകാൻ കഴിയാതെ വരുന്നത്. എങ്കിലും എം.എൽ.എ.മാരെയെല്ലാം ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് അത് പരിഹരിക്കാനായി വീണ്ടും ശ്രമിക്കുന്നതാണ്.

**ശ്രീ. കെ. ബി. ഗണേഷ് കുമാർ:** സർ, കിൻഫ്ര പാർക്കുകളിൽ വെള്ളം, വൈദ്യുതി ഉൾപ്പെടെ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും ഒരുക്കുന്നുണ്ട്. പത്തനാപുരത്ത് കിൻഫ്ര പാർക്കിന്റെ പണി പൂർത്തിയാക്കിയിട്ട് ആറേഴ് വർഷം കഴിഞ്ഞു. ഉദ്ഘാടനവും കഴിഞ്ഞു. ശ്രീ. എളമരം കരീം മന്ത്രിയായിരിക്കുമ്പോഴാണ് അതിന്റെ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ചത്. അത് പൂർത്തിയായതിനുശേഷം ഇന്നുവരെ ഒരു വ്യവസായവും തുടങ്ങാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. പല വ്യവസായികളെയും ഞാൻ സമീപിച്ച് അവരെ കിൻഫ്രയിലേയ്ക്ക് അയയ്ക്കുമ്പോൾ അവിടത്തെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ അവരെ നിരുത്സാഹപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. വലിയ വാടകയാണ്, ഉദ്ഘാടനച്ചെലവുവരെ കണക്കുകൂട്ടിയാണ് വാടകയിടുന്നത്. വ്യവസായികൾക്ക് വാടക സഹിക്കാൻ കഴിയുന്നില്ല. പലരെയും എം.ഡി.യുടെ അടുത്തേയ്ക്ക് അയയ്ക്കും. അദ്ദേഹം വളരെ സ്നേഹത്തോടെ സമീപിക്കുകയും അവർക്ക് കൊടുക്കാമെന്ന് സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യും. മന്ത്രി ഇടപെട്ട് റേറ്റ് റിവീഷൻ നടത്തി വ്യവസായികൾക്ക് വരാനുള്ള സന്ദർഭമുണ്ടാക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുകയാണ്.

**ശ്രീ. പി. രാജീവ്:** സർ, അങ്ങ് പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങളിൽ ലാൻഡ് ലീസ് പോളിസി പരിശോധിക്കുന്നതാണ്. വാർഷിക ലീസ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള കാര്യങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കാൻ പറ്റുമോ എന്ന കാര്യവും ഗവൺമെന്റ് പരിശോധിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്നു.

**മി. സ്പീക്കർ:** ഓർഡർ..... ഓർഡർ..... ചോദ്യോത്തരവേള അവസാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

(ചോദ്യോത്തര സമയം കഴിഞ്ഞു.)